

STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 17274
6 april
2016

Ruimtelijke Ontwikkeling

Alphen aan den Rijn

Ontwerpbestemmingsplan ' Molenwetering, eerste herziening (J.A. Leeghw a terweg)

Bekendmaking o ntwerpbestemmingsplan
Het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn maakt ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat op 29 maart 2016 het ontwerpbestemmingsplan Molenwetering, eerste herziening (J.A. Leeghwaterweg) is vastgesteld.

Wat houdt het bestemmingsplan in?
Op 1 december 2015 heeft het college een vaststellingsovereenkomst gesloten met een aantal kermis-exploitanten aan de Kalkovenweg. In verband hiermee heeft het college besloten om een perceel be-drijventerrein aan de J.A. Leeghwaterweg in huurkoop uit te geven en hier de nieuwbouw van meerdere bedrijfswoningen planologisch mogelijk te maken. Aangezien nieuwe wooneenheden ter plaatse niet zijn toegestaan, heeft het college besloten het bestemmingsplan Molenwetering 2013 aan te passen. Daarnaast wordt in het bestemmingsplan Heimanswetering voor twee locaties de aanduiding 'bedrijfs-woning toegestaan' geschrapt.

Het bestemmingsplan en haar grenzen
Het bestemmingsplan bestaat uit twee delen. Het ene deel wordt begrensd door de J.A. Leeghwaterweg op het bedrijventerrein Molenwetering. De andere locatie is gelegen aan de Kalkovenweg 5 op het be-drijventerrein Heimanswetering.

Wanneer en waar kunt u het bestemmingsplan inzien?
Iedereen kan het ontwerpbestemmingsplan, met identificatienummer NL.IMRO.0484.B149Aleeghwater-weg-ON01 met de bijbehorende bestanden van 7 april 2016 tot en met 18 mei 2016, gedurende zes weken, inzien bij de informatiebalie in het gemeentehuis. U kunt het bestemmingsplan ook digitaal inzien op de gemeentelijke website www.alphenaandenrijn.nl onder het kopje Bestuur / openbare bekendma-kingen / actuele bekendmakingen en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Hoe kunt u reageren?
Ontwerpbestemmingsplan

Gedurende voornoemde termijn van tervisielegging kan iedereen gedurende zes weken schriftelijk, inclusief een onderbouwing, een zienswijze indienen op het bestemmingsplan. De zienswijze richt u aan de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn, Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn. In uw schriftelijke reactie moet u duidelijk uw naam en adres vermelden en aangeven dat het om het genoemde ontwerpbestemmingsplan gaat.

U kunt ook mondeling reageren door contact op te nemen met het Officemanagement van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, bereikbaar via (0172) 46 56 41.

Alleen degenen die tijdig zienswijzen indienen, kunnen later beroep instellen tegen de vaststelling van de bestemmingsplan.

Procedure
Als u een schriftelijke of mondelinge zienswijze hebt gegeven, ontvangt u een nota waarin alle ingekomen reacties zijn samengevat en beantwoord. De reacties worden verwerkt in het definitieve bestemmings-plan. Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad kunt nog beroep instellen bij de Raad van State. Hoe en wanneer, wordt later bekend gemaakt.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 6 april 2016